



02

**Baurekurs-
gericht**

Das Jahr 2025 in Kürze

Geschäftsgang des Baurekursgerichts

Die Anzahl der neu eingegangenen Rekurse sank im Berichtsjahr gegenüber dem Vorjahr erneut – von 851 auf 799 Eingänge (2023: 982; 2022: 1'012; 2021: 984; 2020: 956; 2019: 815). Erledigt wurden 812 Rekursverfahren (Vorjahr: 914). Die Pendenzen sanken um 2 % auf 697 Geschäfte (Vorjahr: 710; 2023: 773; 2022: 806; 2021: 733). Die durchschnittliche Verfahrensdauer (unter Berücksichtigung der Sistierungszeiten) konnte im Berichtsjahr auf 4,3 Monate gesenkt werden (Vorjahr: 4,6 Monate). Innert der gesetzlichen Ordnungsfrist von 6 Monaten konnten 78 % der Verfahren erledigt werden (Vorjahr: 79 %).

Bei einem Aufwand von 6,46 Mio. (Vorjahr: 6,28 Mio.) Franken und einem Ertrag von 1,95 Mio. (Vorjahr: 2,39 Mio.) Franken ergab sich ein Negativsaldo von 4,51 Mio. (Vorjahr: 3,89 Mio.) Franken, was zu Fallkosten von 5'551.– Franken (Vorjahr: 4'259.– Franken) führte.

Auf der Website des Baurekursgerichts (www.baurekursgericht-zh.ch) stehen der Öffentlichkeit neben allgemeinen Informationen aktuelle Entscheide und eine Entscheiddatenbank mit Urteilen ab 1990 zur Einsicht offen.

Veränderungen bei den Mitgliedern und Ersatzmitgliedern

Am 23. Juni 2025 wählte der Kantonsrat Michael Stünzi zum ordentlichen Richter (Ersatz für die per 28. Februar 2025 zurückgetretene Beatrice Bosshard).

Zusammensetzung der Gerichtsleitung und der Abteilungen, Ersatzmitglieder

Zusammensetzung der Gerichtsleitung (Stand 31.12.2025)

Vorsitz:	Reinhardt Claude, Gerichtspräsident
Mitglieder:	Kisker Gabriele, Gerichtsvizepräsidentin
	Hemerka Bonetti Martina, Kanzleichefin
	Suter-Pfannes Christine, 1. Kanzleichefin-Stv. (beratende Stimme)
	Mahler Andreas, 2. Kanzleichefin-Stv. (beratende Stimme)

Zusammensetzung der Abteilungen (Stand 31.12.2025)

1. Abteilung

Abteilungspräsident:	Reinhardt Claude, dipl. Architekt ETH/SIA, Erlenbach (25 %)
Abteilungsvizepräsident:	Hurter Christian, dipl. Bauingenieur ETH/MBA HSG, Unternehmer, Uetikon am See (12 %)
Mitglieder:	Burch Michaela, dipl. Ing. Architektur, Wetzikon (12 %)
	Stünzi Michael, Msc Architekt ETH/SIA, Thalwil (12 %)

2. Abteilung

Abteilungspräsident:	Kessler Frank Martin, dipl. Ing. ETH/SIA, MAS BA, Zürich (25 %)
Abteilungsvizepräsident:	Bergmann Adrian, dipl. Bautechniker TS, Unternehmer, Meilen (12 %)
Mitglieder:	Willi Daniel, dipl. Bauingenieur ETH, Wädenswil (12 %)
	Patt Marlen, dipl. Architektin ETH/SIA, lic. iur., Uster (12 %)

3. Abteilung

Abteilungspräsidentin:	Kisker Gabriele, dipl. Architektin ETH, Zürich (25 %)
Abteilungsvizepräsidentin:	Ziegler Sabine, Geschäftsleiterin, dipl. Natw. ETH, Mediatorin, Zürich (12 %)
Mitglieder:	Farner Martin, Landschaftsarchitekt HTL, Guntalingen (12 %)
	Regli Thomas, eidg. dipl. Bauprojekt- und Immobilienmanager NDS HF, Embrach (12 %)

4. Abteilung

Abteilungspräsident:	Philipp Reto, Dr. sc. nat., dipl. Geologe ETH/SIA, Kilchberg (25 %)
Abteilungsvizepräsidentin:	Röthlisberger Petra, Dr. sc. ETH / dipl. Architektin ETH, Zürich (12 %)
Mitglieder:	Heierle Peter, Architekt, Rüti (12 %)
	Keller Roland, Energietechniker HF, Betriebsingenieur STV, Gossau (12 %)

Ersatzmitglieder (Stand 31.12.2025)

Brogle Ivo, dipl. Bauführer/Bauleiter, Illnau
Büchi-Vögeli Ruth, dipl. Ing.-Agr. ETH, Bäuerin, Elgg*
Gatzsch-Flury Corina, dipl. Architektin ETH, Wald
Hirzel Marco, dipl. Bauingenieur FH, Wirtschaftsingenieur STV, Pfäffikon
Holenstein Felix, Revierförster, Wetzikon*
Isenring Marcel, Projektleiter Hochbau Schulliegenschaften, Niederglatt
Keller Daniel, dipl. Ing. Landschaftsarchitektur FH BSLA, Zürich
Madianos Andreas, Bsc FHO Raumplanung, Winterthur
Poppele Florian, dipl. Arch. ETH, MAS in Real Estate, Zürich
Räuftlin Ursula, dipl. Kulturing. ETH/SIA, Uster
Savary Kosmas, dipl. Ing. ETH, Uster*
Wellmann Caspar, Architekt, Zürich

* Fachleute der Land- und Forstwirtschaft

Zuständigkeitsbereiche der Abteilungen

Bezüglich der Verteilung der Geschäfte auf die einzelnen Abteilungen konstituierte sich das Baurekursgericht am 29. Juni 2023 für die erste Hälfte der Amtsdauer 2023–2029 wie folgt:

1. Abteilung

Geschäfte betreffend die Bezirke Zürich und Dietikon; örtliche Zuständigkeit.

Geschäfte betreffend Grunderwerb durch Personen im Ausland (§ 4 lit. c des Einführungsgesetzes zum Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland); sachliche Zuständigkeit.

2. Abteilung

Geschäfte betreffend die Bezirke Affoltern, Horgen und Meilen (Gemeinden Zollikon, Küsnacht, Zumikon, Erlenbach, Herrliberg, Meilen und Uetikon am See); örtliche Zuständigkeit.

3. Abteilung

Geschäfte betreffend die Bezirke Uster, Pfäffikon, Hinwil und Meilen (Gemeinden Männedorf, Stäfa, Oetwil am See und Hombrechtikon); örtliche Zuständigkeit.
Geschäfte betreffend landwirtschaftliche Streitigkeiten gemäss Landwirtschaftsgesetz (§ 70 Abs. 3 des Landwirtschaftsgesetzes); sachliche Zuständigkeit.

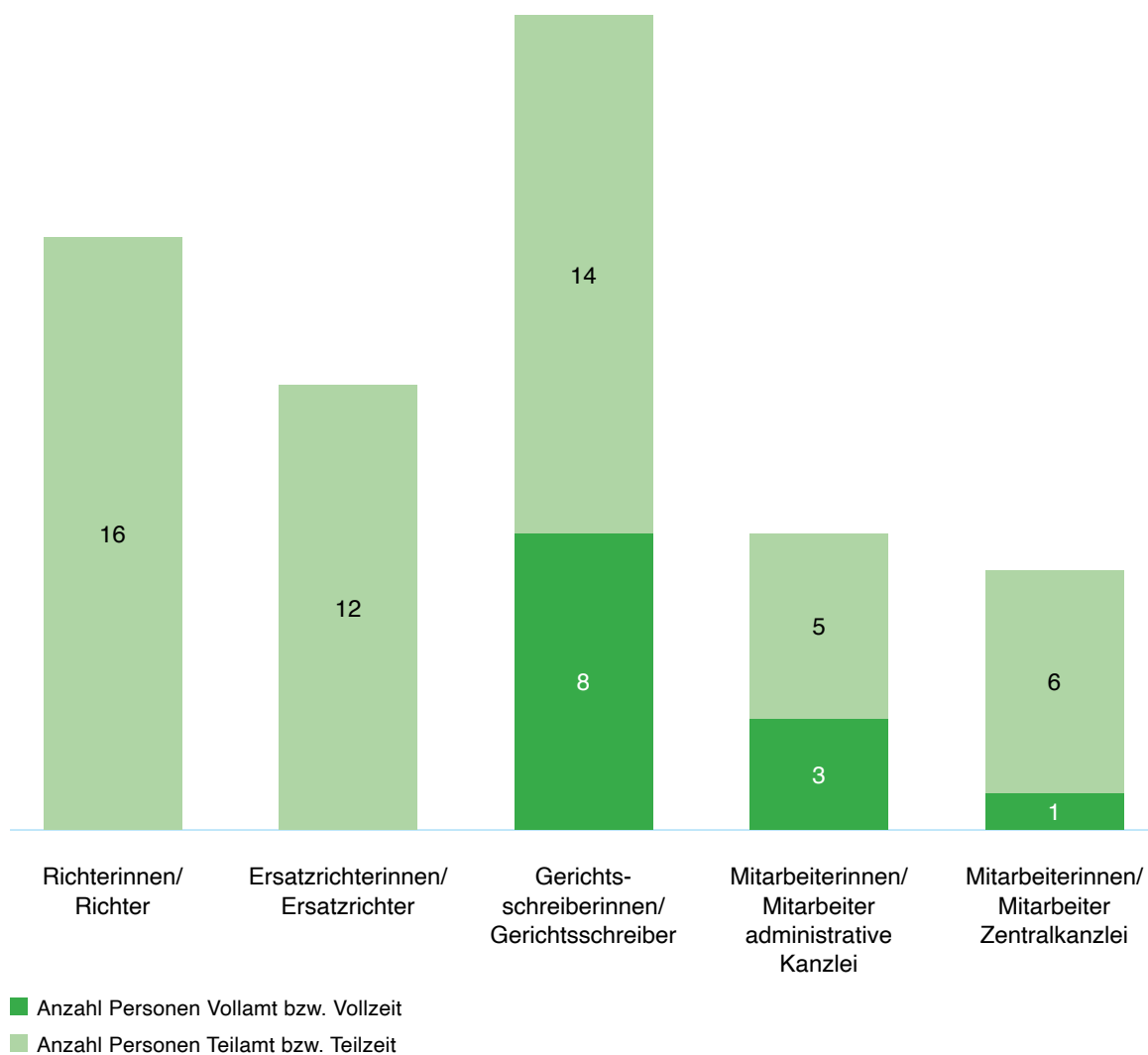
4. Abteilung

Geschäfte betreffend die Bezirke Dielsdorf, Bülach, Andelfingen und Winterthur; örtliche Zuständigkeit. Geschäfte betreffend Anordnungen der Gebäudeversicherung Kanton Zürich (§ 76 des Gesetzes über die Gebäudeversicherung) und betreffend Anordnungen im Feuerwehrowesen (§ 37 Abs. 2 des Gesetzes über die Feuerpolizei und das Feuerwehrowesen); sachliche Zuständigkeit.

Personal

	Anzahl Personen	Anzahl Vollamt bzw. Vollzeit	Anzahl Teilamt bzw. Teilzeit
Richterinnen/Richter	16	0	16
Ersatzrichterinnen/Ersatzrichter	12	0	12
Gerichtsschreiberinnen/ Gerichtsschreiber	22	8	14
Mitarbeiterinnen/Mitarbeiter administrative Kanzlei	8	3	5
Mitarbeiterinnen/Mitarbeiter Zentralkanzlei	7	1	6
Total	65	12	53

Mitarbeiterinnen/Mitarbeiter mit einem Beschäftigungsgrad von 90 % werden analog zur kantonalen Personalstatistik als Vollzeitbeschäftigte ausgewiesen (zurzeit 0 Mitarbeitende).



Richterinnen und Richter

Bergmann Adrian, dipl. Bautechniker TS, Unternehmer
Bosshard Beatrice, dipl. Landschaftsarchitektin HTL**
Burch Michaela, dipl. Ing. Architektur
Farner Martin, Landschaftsarchitekt HTL
Heierle Peter, Architekt
Hurter Christian, dipl. Bauingenieur ETH/MBA HSG, Unternehmer
Keller Roland, Energietechniker HF, Betriebsingenieur STV
Kessler Frank, dipl. Ing. ETH/SIA, MAS BA
Kisker Gabriele, dipl. Architektin ETH
Patt Marlen, dipl. Arch. ETH/SIA, lic. iur.
Philipp Reto, Dr. sc. nat., dipl. Geologe ETH/SIA
Regli Thomas, eidg. dipl. Bauprojekt- und Immobilienmanager NDS HF
Reinhardt Claude, dipl. Architekt ETH/SIA
Röthlisberger Petra, Dr. sc. ETH / dipl. Architektin ETH
Stünzi Michael, Msc Architekt ETH/SIA*
Willi Daniel, dipl. Bauingenieur ETH
Ziegler Sabine, dipl. Natw. ETH, Mediatorin, Geschäftsleiterin

Ersatzrichterinnen und Ersatzrichter, vom Kantonsrat gewählt

Brogle Ivo, dipl. Bauführer/Bauleiter
Gatzsch-Flury Corina, dipl. Architektin ETH
Hirzel Marco, dipl. Bauingenieur FH, Wirtschaftsingenieur STV
Isenring Marcel, Projektleiter Hochbau Schulliegenschaften
Keller Daniel, dipl. Ing. Landschaftsarchitektur FH BSLA
Madianos Andreas, Bsc FHO Raumplanung
Savary Kosmas, dipl. Ing. ETH
Wellmann Caspar, Architekt

Ersatzrichterinnen und Ersatzrichter, vom Kantonsrat auf Vorschlag des Baurekursgerichts gewählt

Büchi-Vögeli Ruth, dipl. Ing.-Agr. ETH, Bäuerin
Holenstein Felix, Revierförster
Poppele Florian, dipl. Arch. ETH, MAS in Real Estate
Räuftlin Ursula, dipl. Kulturing. ETH/SIA

Kanzleileitung

Hemerka Bonetti Martina, lic. iur., Kanzleichefin
Suter-Pfannes Christine, lic. iur., 1. Kanzleichefin-Stv.
Mahler Andreas, lic. iur., 2. Kanzleichefin-Stv.

Gerichtsschreiberinnen und Gerichtsschreiber

Baumgartner Samuel, MLaw*
Bohlen Alice, MLaw*
Brühwiler Stefan, Dr. iur.
Clemmer Georges, MLaw*
Durisch Robert, lic. iur.
Forster Christoph, lic. iur.
Gasser Mario, MLaw
Greco Gianfranco, lic. iur.**

Herzig-Herren Nicole, lic. iur.

Kälin Lisa, lic. iur.

Kaufmann Till, MLaw

Kriech Anna, MLaw*

Kuhn Andrea, lic. iur.

Liebherr Viviane, MLaw**

Mariani Laura, MLaw

Marioni-Quadranti Elena, lic. iur.

Pohl Andrea, MLaw**

Rüsch Karin, lic. iur.

Schubert Patrizia, lic. iur.

Tschalèr Katrin, MLaw*

Vonlanthen Fabian, lic. iur.**

Wegmann Paul, Dr. iur.

Zermatten Sara, MLaw

Administrative Kanzlei

Bartholet Karin

Colangelo Roccu Margherita*

Felix Christa

Fernandes Matos Kevin**

Freisem Blanco Isabel*

Grob Marilyn**

Huber Mia*

Kafrosh Niga**

Kotwal Siegel Sarah*/**

Looser Arno*

Soland Tanisha

Scaravilli Elisa

Zentralkanzlei

Rechnungswesen:	Bachmann Nico
-----------------	---------------

	Glaser Kristina
--	-----------------

	Zemp Näff Andreas
--	-------------------

Verwaltungsassistentin:	Jung Laura
-------------------------	------------

Ausfertigung/Weiterzüge:	Bucher Sharleena*
--------------------------	-------------------

	Laube Elena
--	-------------

	Sgier Claudia
--	---------------

* Im Berichtsjahr eingetreten

** Im Berichtsjahr ausgetreten

Rechtsprechung im Überblick

Die Anzahl der neu eingegangenen Rekurse sank im Berichtsjahr gegenüber dem Vorjahr erneut – von 851 auf einen Stand von 799 (2023: 982; 2022: 1'012; 2021: 984; 2020: 956; 2019: 815).

74,8 % wurden dem Rechtsgebiet Baupolizei-, Umweltschutzrecht und baurechtliches Verfahren (Baubewilligungen bzw. Bauverweigerungen) zugeordnet. Landwirtschaftliche Streitigkeiten nach dem Landwirtschaftsgesetz wurden nach wie vor nicht an das Gericht herangetragen.

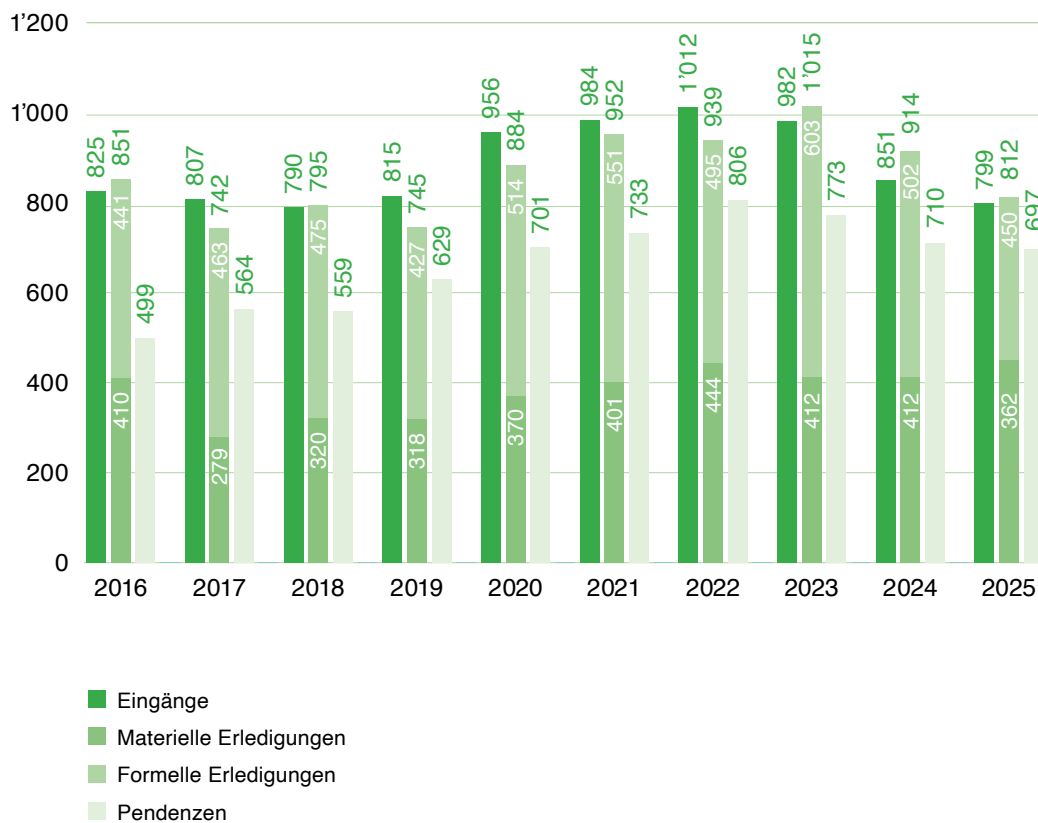
Die vier Abteilungen führten im Berichtsjahr insgesamt 171 Augenscheine (Vorjahr: 265) durch (100 Abteilungs- und 71 Referentenaugenscheine) und behandelten in 99 Sitzungen 839 Geschäfte (inkl. Fallbesprechungen; Vorjahr: 920 Geschäfte in 98 Sitzungen).

Insgesamt konnten 812 Rekursverfahren erledigt werden und damit mehr, als Rekurse eingegangen sind (Vorjahr: 914 Erledigungen). Die Art der Erledigung und deren Verteilung auf die verschiedenen Sachgebiete sind aus den nachfolgenden Statistiken ersichtlich. Mit Bezug auf die Verfahrensabschreibungen (Rückzug oder Gegenstandslosigkeit) ist anzumerken, dass ein grosser Teil auf intensive Bemühungen des Baurekursgerichts zur Förderung einer gütlichen Lösung zurückzuführen ist. Trotz einer im Berichtsjahr vergleichsweise hohen Zahl von personellen Wechseln bei den Gerichtsschreiberinnen und Gerichtsschreibern (Vorjahr: keine Wechsel) und der Beanspruchung durch zahlreiche IT-Projekte (insbesondere DigiLex, Justitia 4.0 und Helium) konnten 362 materielle Erledigungen verzeichnet werden (Vorjahr: 412).

Die durchschnittliche Verfahrensdauer konnte auf 4,3 Monate gesenkt werden (Vorjahr: 4,6 Monate), wobei auch die durchschnittliche Verfahrensdauer bei den materiellen Entscheiden von 7,1 auf 6,8 Monate reduziert werden konnte, aber nach wie vor leicht über der gesetzlichen Ordnungsfrist von 6 Monaten lag (§ 339a Abs. 1 PBG). Es konnten 78 % aller Fälle innerhalb von 6 Monaten erledigt werden (Vorjahr: 79 %). Innert 8 Monaten wurden 90 % (Vorjahr: 88 %), innert 10 Monaten 94 % (Vorjahr: 92 %) der Fälle abgeschlossen. Die Komplexität der Rekursverfahren und damit der Bearbeitungsaufwand durch das Gericht haben in den letzten Jahren deutlich zugenommen, was die Einhaltung der gesetzlichen Ordnungsfrist erschwert.

Die Anzahl der Pendenzen konnte von 710 auf 697 gesenkt werden (2023: 773; 2022: 806). Davon waren 392 Verfahren vorwiegend aufgrund von Vergleichsverhandlungen zwischen den Parteien oder Projektanpassungen durch die Bauherrschaften sistiert (Vorjahr: 397). In den übrigen Fällen war der Schriftenwechsel im Gang oder befanden sich die Geschäfte in urteilsvorbereitender Bearbeitung.

Übersicht über die Eingänge/ Erledigungen/Pendenzen der letzten 10 Jahre



Anfechtungen vor Verwaltungsgericht

118 im Berichtsjahr ergangene Entscheide des Baurekursgerichts wurden an das Verwaltungsgericht weitergezogen (Vorjahr: 157). Bei den 121 Erledigungen von das Baurekursgericht betreffenden Beschwerden durch das Verwaltungsgericht resultierten 13 Gutheissungen, 18 teilweise Gutheissungen und 11 Rückweisungen. 70 Beschwerden wurden abgewiesen und deren 9 formell erledigt (Abschreibung, Nichteintreten).

Jahr der Erledigung durch das Baurekursgericht		Anzahl Erledigungen durch das Verwaltungsgericht in Bezug auf Geschäfte aus dem angegebenen Erledigungsjahr des Baurekursgerichts (Diese Statistik wird jährlich nachgeführt.)						
		Rückzug/ Gegenstands- losigkeit	Nichteintreten	Abweisung	Gutheissung	Teilweise Gutheissung	Rückweisung	Pendent vor VGr aus Erledigungs- jahr des BRG
2021	144	15	5	86	19	11	6	2
2022	153	11	0	94	28	10	9	1
2023	142	11	7	76	17	15	7	9
2024	157	6	1	58	11	16	6	59
2025	118	3	1	3	0	0	0	111

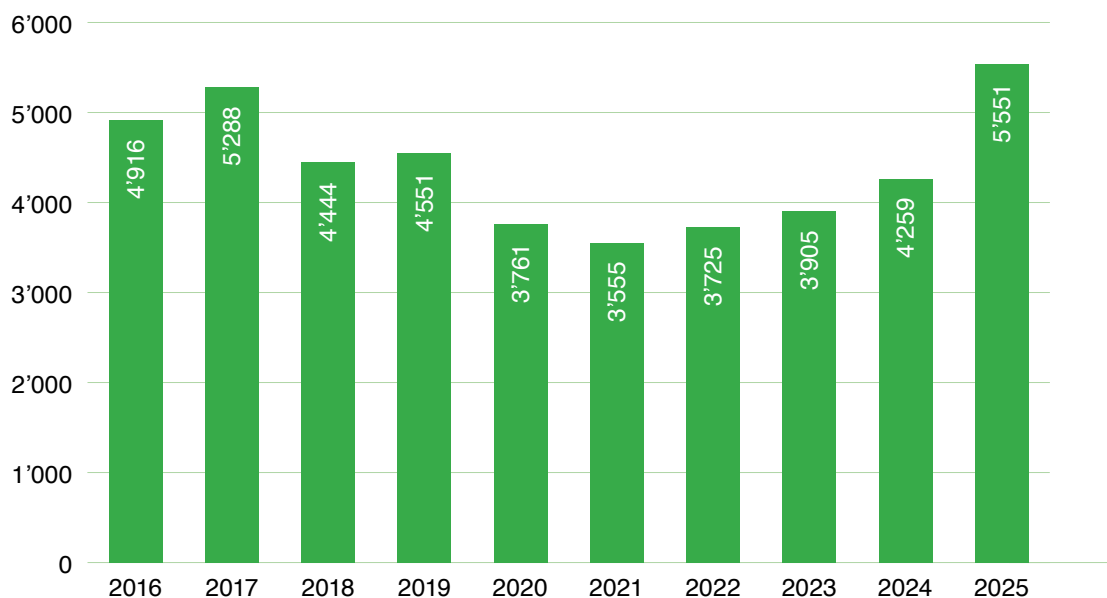
(Stand 02.03.2026)

Finanzielle Entwicklung

Bei einem Aufwand von 6,46 Mio. (Vorjahr: 6,28 Mio.) Franken und einem Ertrag von 1,95 Mio. (Vorjahr: 2,39 Mio.) Franken ergab sich ein Negativsaldo von 4,51 Mio. (Vorjahr: 3,89 Mio.) Franken, was zu Fallkosten von 5'551.– Franken (Vorjahr: 4'259.– Franken) führte.

Eine ausführliche Kommentierung der finanziellen Situation findet sich im Geschäftsbericht 2025 des Regierungsrats (Teil II: Direktionen und Staatskanzlei, Rechtspflege, Leistungsgruppe 9065).

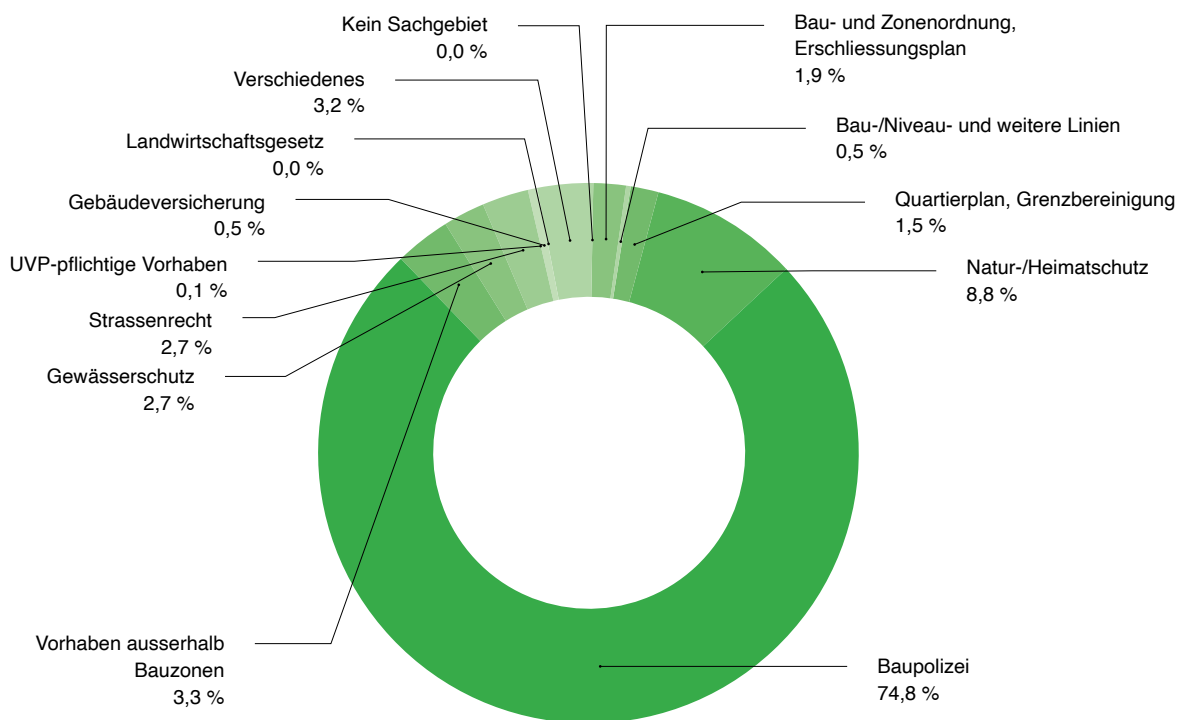
Übersicht über die Fallkosten der letzten 10 Jahre



Statistiken und Grafiken des Baurekursgerichts

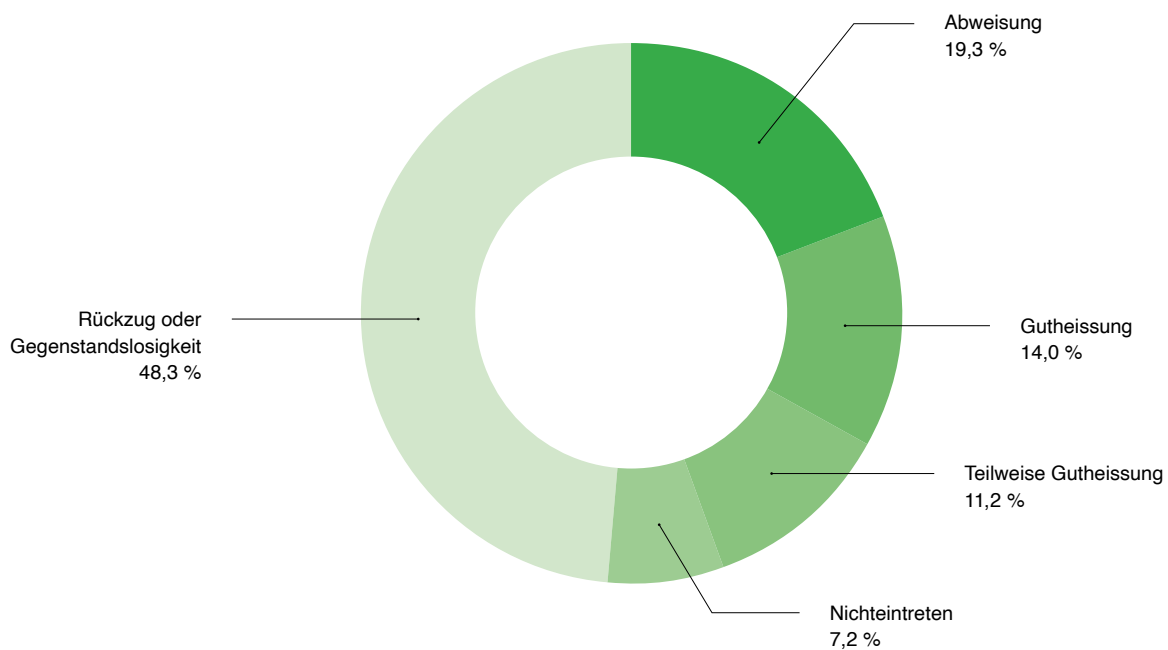
Geschäftsübersicht nach Rechtsgebieten

Sachgebiet	Übertrag vom Vorjahr 2024	Eingegangen	Total	Erledigt	Pendent
Bau- und Zonenordnung, Erschliessungsplan	9	20	29	13	16
Bau-/Niveau- und weitere Linien	4	3	7	4	3
Quartierplan, Grenzbereinigung	20	3	23	17	6
Natur-/Heimatschutz	76	57	133	51	82
Baupolizei	516	612	1'128	637	491
Vorhaben ausserhalb Bauzonen	24	26	50	23	27
Gewässerschutz	21	20	41	22	19
Strassenrecht	12	29	41	19	22
UVP-pflichtige Vorhaben	2	0	2	2	0
Gebäudeversicherung	5	2	7	2	5
Landwirtschaftsgesetz	0	0	0	0	0
Verschiedenes	21	27	48	22	26
Total	710	799	1'509	812	697



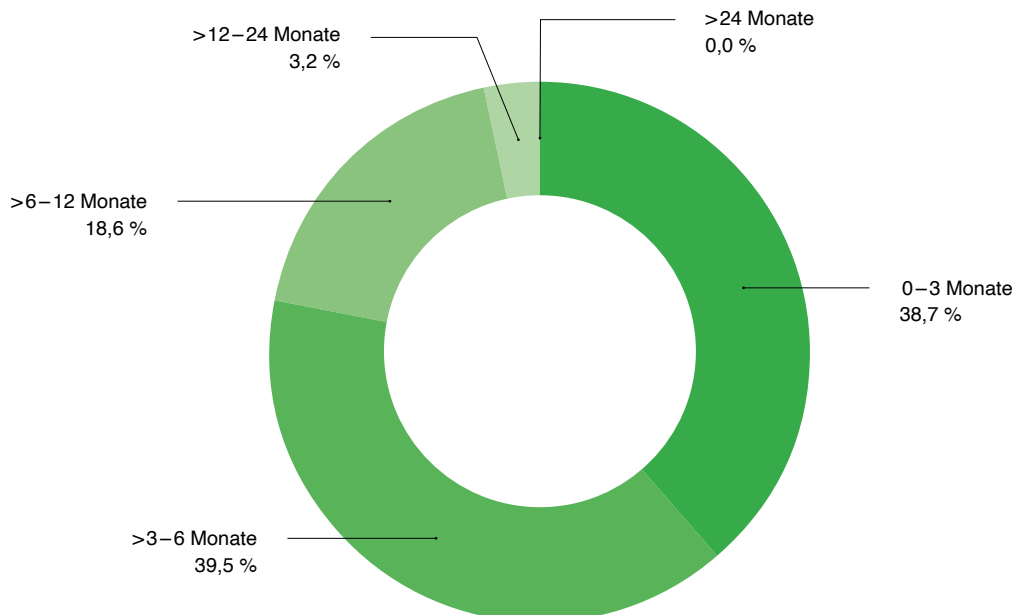
Geschäftsübersicht nach Erledigungsart

Sachgebiet	Total Erledigungen je Sachgebiet	Nichteintreten	Rückzug oder Gegenstandslosigkeit	Abweisung	Gutheissung	
					gänzliche	teilweise
Bau- und Zonenordnung, Erschliessungsplan	13	2	4	3	3	1
Bau-/Niveau- und weitere Linien	4	1	1	1	0	1
Quartierplan, Grenzbereinigung	17	2	2	6	1	6
Natur-/Heimatschutz	51	3	23	9	7	9
Baupolizei	637	38	337	106	93	63
Vorhaben ausserhalb Bauzonen	23	1	9	9	4	0
Gewässerschutz	22	1	7	8	3	3
Strassenrecht	19	7	6	5	0	1
UVP-pflichtige Vorhaben	2	0	0	0	2	0
Gebäudeversicherung	2	0	0	2	0	0
Landwirtschaftsgesetz	0	0	0	0	0	0
Verschiedenes	22	3	3	8	1	7
Total	812	58	392	157	114	91



Verfahrensdauer der erledigten Geschäfte

Sachgebiet	Anzahl	0–3 Monate	>3–6 Monate	>6–12 Monate	>12–24 Monate	>24 Monate
Bau- und Zonenordnung, Erschliessungsplan	13	6	4	3	0	0
Bau-/Niveau- und weitere Linien	4	1	3	0	0	0
Quartierplan, Grenzbereinigung	17	3	2	8	4	0
Natur-/Heimatschutz	51	14	26	10	1	0
Baupolizei	637	269	246	109	13	0
Vorhaben ausserhalb Bauzonen	23	5	12	5	1	0
Gewässerschutz	22	6	9	4	3	0
Strassenrecht	19	6	8	3	2	0
UVP-pflichtige Vorhaben	2	0	0	2	0	0
Gebäudeversicherung	2	0	2	0	0	0
Landwirtschaftsgesetz	0	0	0	0	0	0
Verschiedenes	22	4	9	7	2	0
Total	812	314	321	151	26	0



Hängige Geschäfte

Am 31. Dezember 2025 waren folgende überjährige Geschäfte anhängig:

	Länger als 1 Jahr	Länger als 2 Jahre
Total aus allen Rechtsgebieten	112	103
Davon sistiert	101	94