



Rechenschaftsbericht 2014

1. Bericht

1.1. Wahlen/Anstellungen/Austritte

Der Kantonsrat wählte am 24. November 2014 Bruno Grossmann, Wallisellen, als Abteilungspräsidenten für den am 31. Dezember 2014 ausgeschiedenen Felix Hess. Per 1. September 2014 trat sodann das Ersatzmitglied Pierre Ilg zurück.

Im juristischen Sekretariat waren im Berichtsjahr folgende Austritte zu verzeichnen:

Barbara Eidenbenz, lic. iur., RA	per 31. Juli 2014
Susanne Tanner, lic. iur.	per 30. September 2014
Sandro Lang, lic. iur.	per 30. September 2014

Neu traten ein:

Christoph Forster, lic. iur., RA	per 1. September 2014
Andrea Kuhn, lic. iur., RA	per 1. September 2014

Im Verwaltungssekretariat waren die Weggänge von Laura Oberli per 31. Juli 2014 und von Marlies Weber per 30. September 2014 zu verzeichnen. Am 1. August 2014 trat Melinda Bachmann ein.

1.2 Bestand/Zusammensetzung

Das Baurekursgericht konstituierte sich am 6. Juni 2014 für die zweite Hälfte der Amtsdauer 2011 - 2017.

Aufgrund dieses Plenarbeschlusses sowie weiterer Beschlüsse über die personelle Zuordnung der Kanzlei setzte sich das Baurekursgericht am 31. Dezember 2014 wie folgt zusammen:

Gerichtspräsident

Rütimann Peter

Gerichtsvizepräsident

Müller Felix

1. Abteilung

Abteilungspräsident:	Hess Felix, Inhaber des Notarpatents, Mönchaltorf
Abteilungsvicepräsident:	Weiss Ulrich, Dr. iur., Rechtsanwalt, Winterthur
Baurichter:	Baumann Walter, dipl. Ingenieur ETH, Winterthur Grossmann Bruno, eidg. dipl. Baumeister, Wallisellen

Abteilungssekretariat:	Schmied-Florin Katrin Yilmaz Bianka
------------------------	--

2. Abteilung

Abteilungspräsident: Rütimann Peter, lic. iur., Rechtsanwalt, Winterthur
Abteilungsvicepräsident: Seliner Emil, Architekt, Zürich
Baurichter: Bergmann Adrian, dipl. Bautechniker TS, Unternehmer,
Meilen
Terzi Stefano, dipl. Architekt ETH/SIA, Winterthur

Abteilungssekretariat: Bartholet Karin
Gerig Claudia

3. Abteilung

Abteilungspräsident: Müller Felix, dipl. Architekt ETH/SIA, Winterthur
Abteilungsvicepräsident: Staub Eugen, dipl. Architekt ETH/SIA, Dachsen
Baurichter: Linsi Walter, dipl. Bauingenieur HTL/STV, Pfäffikon
Spring-Gross Monika, dipl. Architektin ETH/SIA, Zürich

Abteilungssekretariat: Imboden Rita

4. Abteilung

Abteilungspräsident: Philipp Reto, Dr. sc. nat., dipl. Geologe ETH/SIA,
Winterthur
Abteilungsvicepräsidentin: Manser Margrit, Ottikon
Baurichter: Berke Béla, dipl. Architekt, Zürich
Hany Urs, dipl. Bauingenieur HTL/SIA, Niederhasli

Abteilungssekretariat: Bachmann Melinda
Rosano Sara

Ersatzmitglieder

Betschart Zaugg Hedwig, lic. iur., Zürich
Dittli Daniel, dipl. Architekt ETH/SIA, Zürich
Kisker Gabriele, dipl. Architektin ETH, Zürich
Meier Peter, eidg. dipl. Immobilientreuhänder, dipl. Bauführer SBA TS, Lindau
Reinhardt Claude, dipl. Architekt ETH/SIA, Erlenbach
Schätzle Reinhold, Dr. iur., Rechtsanwalt, Esslingen *
Schlatter Kurt, eidg. dipl. Immobilientreuhänder, Rümlang
Schmid Hansjörg, eidg. dipl. Meisterlandwirt, Dinhard *
Schmid Paul, eidg. dipl. Meisterlandwirt, Illnau *
Schuster Peter, Dr. sc. techn., dipl. Bauingenieur ETH/SIA, Stäfa
Trachsel Jürg, lic. iur., Rechtsanwalt, Richterswil
1 Vakanz

* Fachleute der Land- und Forstwirtschaft

Gerichtskanzlei

Kanzleichef:	Erb Ulrich, lic. iur., RA
1. Kanzleichef-Stv.:	Proamer André, lic. iur., RA
2. Kanzleichef-Stv.:	Schmutz Marcus, lic. iur.
Gerichtsschreiber/innen:	Blaser Roland, lic. iur., RA Durisch Robert, lic. iur., RA Forster Christoph, lic. iur., RA Greco Gianfranco, lic. iur., LL.M. Hemerka Bonetti Martina, lic. iur., RA Herzig-Herren Nicole, lic. iur. Kuhn Andrea, lic. iur., RA Mahler Andreas, lic. iur. Marioni-Quadranti Elena, lic. iur., RA Ramp-Burkhalter Sara, lic. iur., RA Rüsch Karin, lic. iur. Schweikert Daniel, lic. iur., RA Suter-Pfannes Christine, lic. iur., RA Weber Hansjörg, lic. iur., RA
Rechnungssekretär:	Zemp Näff Andreas
Verwaltungssekretärin:	Traber Monika
Ausfertigung / Weiterzüge:	Netzer Lilian Sgier Claudia

1.3 Zuständigkeitsbereiche

Bezüglich der Verteilung der Geschäfte auf die einzelnen Abteilungen konstituierte sich das Baurekursgericht am 6. Juni 2014 für den vom 1. Juli 2014 bis zum 30. Juni 2017 laufenden Teil der Amtsdauer 2011 – 2017 wie folgt:

1. Abteilung

Geschäfte betreffend die Bezirke Zürich und Dietikon; örtliche Zuständigkeit.

Geschäfte betreffend Grunderwerb durch Personen im Ausland (§ 4 lit. c des Einführungsgesetzes zum Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland); sachliche Zuständigkeit.

2. Abteilung

Geschäfte betreffend die Bezirke Affoltern, Horgen und Meilen (Gemeinden Zollikon, Küsnacht, Zumikon, Erlenbach, Herrliberg, Meilen und Uetikon a.S.); örtliche Zuständigkeit.

3. Abteilung

Geschäfte betreffend die Bezirke Uster, Pfäffikon, Hinwil und Meilen (Gemeinden Männedorf, Stäfa, Oetwil a.S. und Hombrechtikon); örtliche Zuständigkeit.

Geschäfte betreffend landwirtschaftliche Streitigkeiten gemäss Landwirtschaftsgesetz (§ 68 Abs. 3 und § 70 Abs. 3 des Landwirtschaftsgesetzes); sachliche Zuständigkeit.

4. Abteilung

Geschäfte betreffend die Bezirke Dielsdorf, Bülach, Andelfingen und Winterthur; örtliche Zuständigkeit.

Geschäfte betreffend Anordnungen der Gebäudeversicherung Kanton Zürich (§ 76 des Gesetzes über die Gebäudeversicherung) und betreffend Anordnungen im Feuerwehrewesen (§ 37 Abs. 2 des Gesetzes über die Feuerpolizei und das Feuerwehrewesen); sachliche Zuständigkeit.

1.4 Geschäftsgang

Das Gesamtgericht fasste am 6. Juni 2014 einen Plenarbeschluss, welcher der Konstituierung für die zweite Hälfte der Amtsdauer 2011 – 2017 diene. Mit Plenarbeschluss vom 2. Dezember 2014 wurde der vom Kantonsrat als Abteilungspräsident gewählte Bruno Grossmann als Vorsitzender der 1. Abteilung bestimmt. Die Präsidentenkonferenz traf sich am 24. Januar 2014 zu einer Sitzung, an welcher vorab der Rechenschaftsbericht 2013 verabschiedet wurde.

Die vier Abteilungen führten insgesamt 209 Augenscheine durch (99 Abteilungs- und 110 Referentenaugenscheine) und erledigten in 109 Sitzungen 730 Geschäfte. Die Art der Erledigung und deren Verteilung auf die verschiedenen Sachgebiete sind aus den nachfolgenden Statistiken ersichtlich. Bei den Verfahrensabschreibungen (Rückzug oder Gegenstandslosigkeit) gilt es zu berücksichtigen, dass ein grosser Teil (35%) auf intensive Bemühungen des Baurekursgerichts zur Förderung einer gütlichen Lösung zurückzuführen ist.

Die Rekurseingänge erhöhten sich gegenüber dem Vorjahr um 8%. Es war ein Total von 763 Eingängen (Vorjahr 707) zu verzeichnen. Die Mehreingänge sind hauptsächlich auf die vom Kantonsrat am 28. Oktober 2013 beschlossene, auf den 1. Juli 2014 in Kraft getretene Revision des Planungs- und Baugesetzes inklusive Änderungen von weiteren Gesetzen (Strassengesetz, Wasserwirtschaftsgesetz, Einführungsgesetz zum Gewässerschutzgesetz, Abfallgesetz, Waldgesetz und Energiegesetz) zurückzuführen. Die damit verbundenen neuen Rechtsmittelzuständigkeiten werden sich im Jahr 2015 ganzjährig auswirken und voraussichtlich eine nochmalige Steigerung der Rekurseingänge um 5 – 10% nach sich ziehen. Landwirtschaftliche Streitigkeiten nach dem Landwirtschaftsgesetz, für welche das Baurekursgericht seit dem 1. Januar 2012 zuständig ist, wurden auch im dritten Jahr noch keine an das Gericht herangetragen.

Die durchschnittliche Verfahrensdauer betrug 3.5 Monate. 92% der Fälle konnten innerhalb von 6 Monaten erledigt werden. Innert 8 Monaten wurden 96%, innert 10 Monaten 97% und innert 12 Monaten 99% der Fälle abgeschlossen. Per Ende des Berichtsjahres waren 507 Fälle pendent. Davon waren 268 vorwiegend wegen Vergleichsverhandlungen zwischen den Parteien oder Projektanpassungen durch die Bauherrschaften sistiert. In den übrigen Fällen lief der Schriftenwechsel oder waren die Geschäfte in urteilsvorbereitender Bearbeitung.

1.5 Anfechtung vor Verwaltungsgericht

Im Berichtsjahr wurden 96 Entscheide des Baurekursgerichts an das Verwaltungsgericht weitergezogen (Vorjahr 99). Bei den 86 Erledigungen von das Baurekursgericht betref-

fenden Beschwerden durch das Verwaltungsgericht resultierten 6 Gutheissungen, 12 teilweise Gutheissungen und 12 Rückweisungen. 44 Beschwerden wurden abgewiesen und deren 12 formell erledigt (Abschreibung, Nichteintreten). Bezogen auf alle Rekursgeschäfte des Baurekursgerichts wurden insgesamt 96% der Entscheide von den Parteien akzeptiert bzw. vom Verwaltungsgericht geschützt.

1.6 Finanzielle Entwicklung

Bei einem Aufwand von 5.47 Mio. (Vorjahr 5.75 Mio.) Franken und einem Ertrag von 1.69 Mio. (Vorjahr 1.83 Mio.) Franken ergab sich ein Negativsaldo von 3.78 Mio. (Vorjahr 3.92 Mio.) Franken, was zu Fallkosten von Fr. 5'200 (Vorjahr Fr. 5'100) führte.

Eine ausführliche Kommentierung der finanziellen Situation findet sich im "Geschäftsbericht und Rechnung 2014" des Regierungsrates (Rechtspflege, Buchungskreis 9065).

Zürich, 27. Januar 2015

IM NAMEN DES BAUREKURSGERICHTS

Der Präsident:

Der Kanzleichef:

Peter Rütimann

Ulrich Erb

2. Statistiken

2.1 Geschäftsübersicht nach Rechtsgebieten

	Übertrag vom Vorjahr	Eingegangen	Total	Erledigt	Pendent
	2013				
Bau- und Zonenordnung, Erschliessungsplan	14	5	19	8	11
Bau-/Niveau- und weitere Linien	4	23	27	8	19
Quartierplan, Grenzberei- nigung	21	16	37	28	9
Natur-/Heimatschutz	35	53	88	56	32
Baupolizei	358	586	944	572	372
UVP-pflichtige Vorhaben	5	2	7	5	2
Vorhaben ausserhalb Bau- zonen	33	46	79	37	42
Gebäudeversicherung	2	9	11	8	3
Landwirtschaftsgesetz	0	0	0	0	0
Verschiedenes	2	23	25	8	17
Total	474	763	1237	730	507

2.2 Geschäftsübersicht nach Erledigungsart

	Anzahl	Nichteintreten	Rückzug oder Gegenstands- losigkeit	Abweisung	Gutheissung gänzliche	teilweise
Bau- und Zonenordnung, Erschliessungsplan	8	2	1	2	0	3
Bau-/Niveau- und weitere Linien	8	1	5	1	0	1
Quartierplan, Grenzberei- nigung	28	6	8	7	2	5
Natur-/Heimatschutz	56	4	34	5	12	1
Baupolizei	572	28	327	113	58	46
UVP-pflichtige Vorhaben	5	0	2	1	0	2
Vorhaben ausserhalb Bauzonen	37	1	14	14	1	7
Gebäudeversicherung	8	0	2	4	2	0
Landwirtschaftsgesetz	0	0	0	0	0	0
Verschiedenes	8	2	2	2	1	1
Total	730	44	395	149	76	66

2.3 Verfahrensdauer

2.3.1 Erledigte Geschäfte

Über die Dauer des Verfahrens vom Eingang des Rechtsmittels bis zum Entscheid gibt folgende Tabelle Aufschluss:

Anzahl	0 - 3 Monate	>3 - 6 Monate	>6 - 12 Monate	>12 - 24 Monate	>24 Monate
Bau und Zonenordnung, Erschließungsplan	8	1	7	0	0
Bau- und Niveaulinien	8	4	4	0	0
Quartierplan	28	8	10	3	7
Natur- und Heimatschutz	56	11	40	5	0
Baupolizei	572	285	246	39	2
UVP-pflichtige Vorhaben	5	2	2	1	0
Vorhaben ausserhalb Bauzonen	37	11	23	2	1
Gebäudeversicherung	8	5	3	0	0
Landwirtschaftsgesetz	0	0	0	0	0
Verschiedenes	8	4	3	1	0
Total	730	331	338	51	10

2.3.2 Hängige Geschäfte

Am 31. Dezember 2014 waren folgende überjährige Geschäfte anhängig:

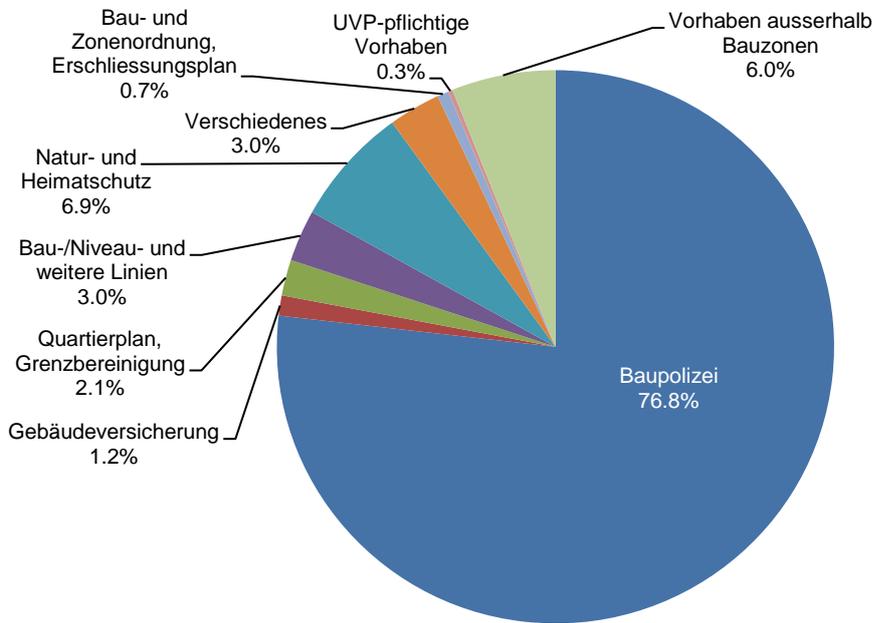
	länger als 1 Jahr	länger als 2 Jahre
Total aus allen Rechtsgebieten	113	50
Davon sistiert	104	49

2.4 Anfechtung vor Verwaltungsgericht
(Stand: 10.03.2015)

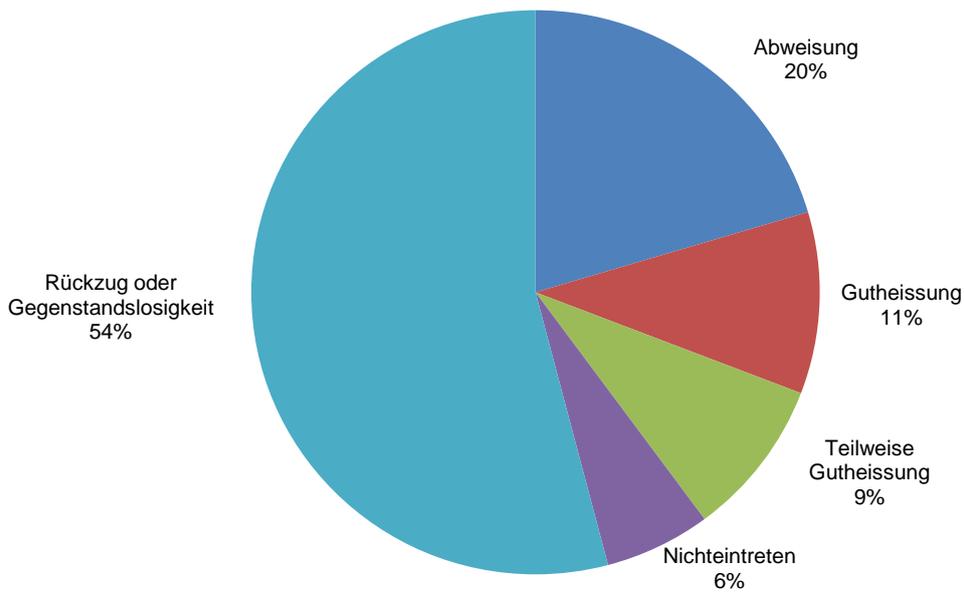
Erledigungen durch die Baurekurskommissionen (bis 2010) bzw. das Baurekursgericht (ab 2011)	Anzahl Weiterzüge	Anzahl und Art der Erledigungen durch das Verwaltungsgericht						
		Rückzug / Gegenstandslosigkeit	Nichteintreten	Abweisung	Gutheissung	Teilweise Gutheissung	Rückweisung	pendent
2010	155	23	1	87	17	15	12	0
2011	117	9	1	67	20	12	7	1
2012	121	8	1	79	14	11	7	1
2013	99	10	3	49	8	11	11	7
2014	96	7	1	16	4	3	4	61

3. Graphische Darstellungen

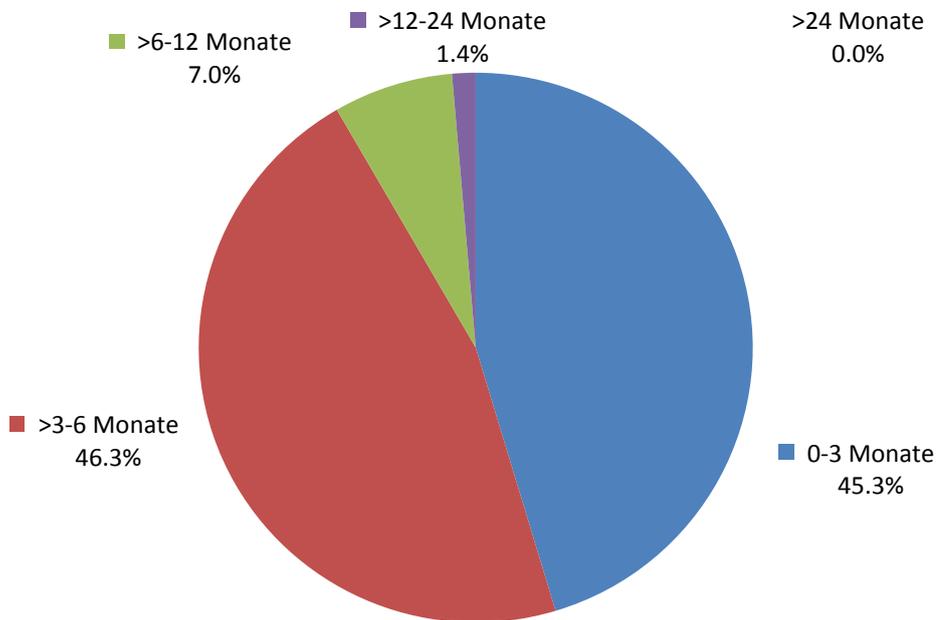
3.1 Eingänge nach Rechtsgebieten



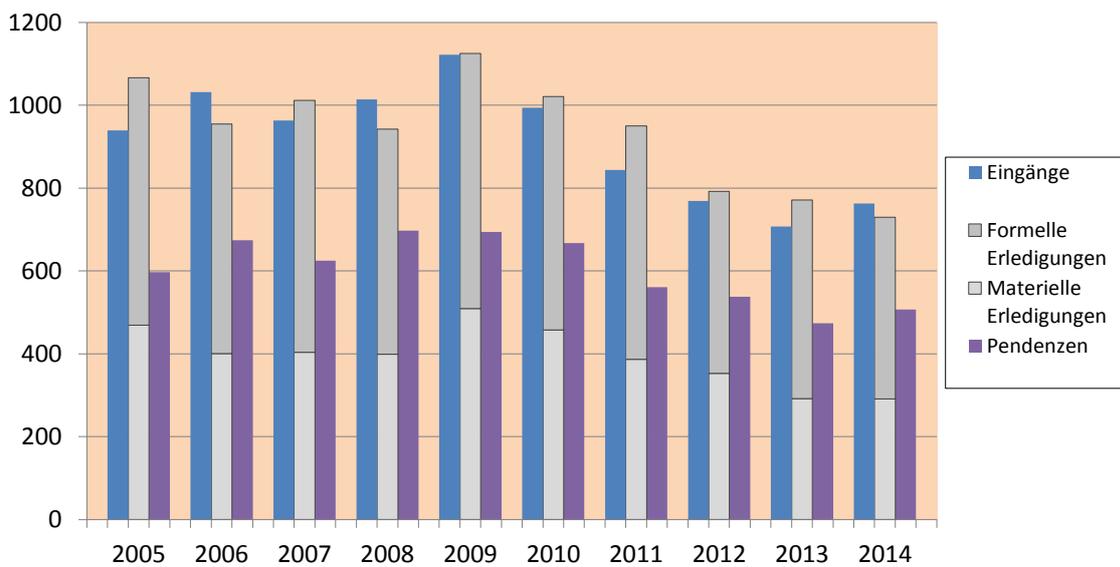
3.2 Erledigungsart



3.3 Verfahrensdauer



3.4 Eingänge/Erledigungen/Pendenzen



3.5 Fallkosten

